



【工事事例紹介】

各種工事事例のご紹介

202507

工事事例紹介

【工事事例紹介 001】 P1～3

大規模流通センター【屋上太陽光発電設備あり】の防水改修工事

【工事事例紹介 002】 P4～7

大規模流通センター 構造床版補強

【工事事例紹介 003】 P8～10

既存建物・既存設備の改修工事後の「カビ対策」

【工事事例紹介 004】 P11

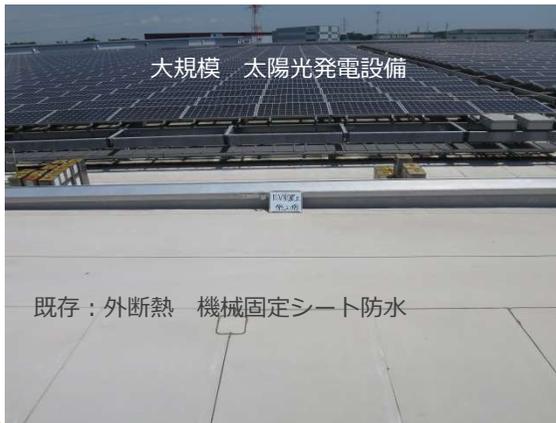
「ゆれガード床免振」の工事事例

【施工事例紹介 001】

大規模流通センター【屋上太陽光発電設備あり】の防水改修工事

【工事事例紹介】

大規模流通センターの防水改修工事



改修までの漏水対応

シート防水補修で対応
してきたが経年で漏水
頻度が高くなってきた

原設計

屋根合成スラブ
断熱板+シート防水

大面積の太陽光発電施
設下部の防水改修の課
題 品質面・施工性

現地での試験施工により

塗膜防水工法採用



【工事事例紹介】

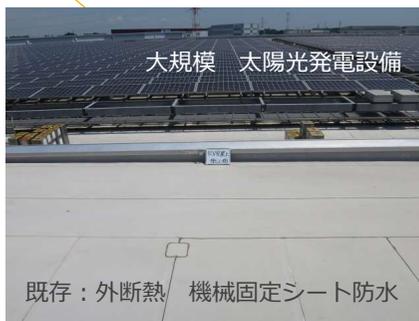
屋上防水改修工事

物件名 日本生活協同組合連合会
株式会社シーエックスカーゴ
野田物流センター

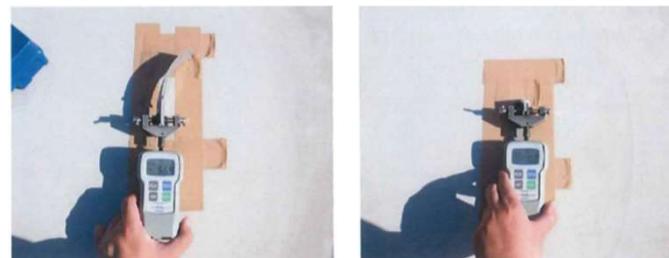
発注者 日本生活協同組合連合会

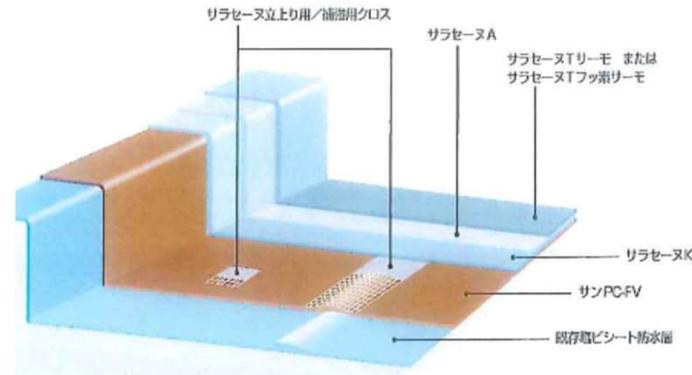
完 成 2024年

工事内容 屋上防水改修工事



□既存シート防水への塗膜防水適用への試験実施
JIS K6854 準拠 180度 はく離試験（ピール試験）





太陽光発電設備下含む

防水改修面積

約27,700m²

【工事事例紹介】

屋上防水改修工事

物件名 日本生活協同組合連合会
株式会社シーエックスカーゴ
野田物流センター

発注者 日本生活協同組合連合会

完成 2024年

工事内容 屋上防水改修工事

大規模流通センター 構造床版補強

フォークリフト集中稼働範囲

経年劣化・振動で床版安全性確保のための

構造床版補強工事

物流施設の生命線

主要搬送ライン上



写真1 「A 劣化がほとんどない」



写真2 「B 劣化が中程度」



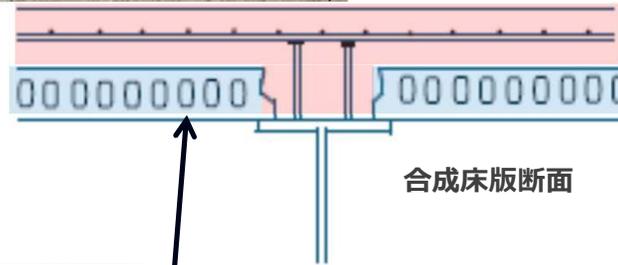
写真3 「C 劣化が著しい」

フォークリフト等、搬送機器が頻繁に稼働、隣等棟への荷の移動ルート



2F床表面（合成床版上部）

調査の結果
合成床版上部の現場打ちコンクリートは劣化が進み破壊に至っている



合成床版断面

調査の結果
合成床版下部のPC版は健全

【工事事例紹介】

構造床版劣化部補強工事

施工場所
鉄骨造、築40年
某流通センター2F床版部分
荷物用エレベーターからのフォークリフト通路として年間365日24時間稼働エリア

改修工事目的
合成床版（ハーフPC版+現場打ちコンクリート）で荷物用エレベーター前部分、フォークリフトの頻繁可動部で、2F床版（現場打ち部分）のクラックから、破壊に至っている部分が確認されたため、ハーフPC版の健全性確認後、1Fから小梁追加により補強を行う。

完成 2024年

工事内容 床版補強工事

フォークリフト集中稼働範囲
経年劣化・振動で床版安全性確保のための

構造床版補強工事

Renewal
リニューアル

KBA

【工事事例紹介】

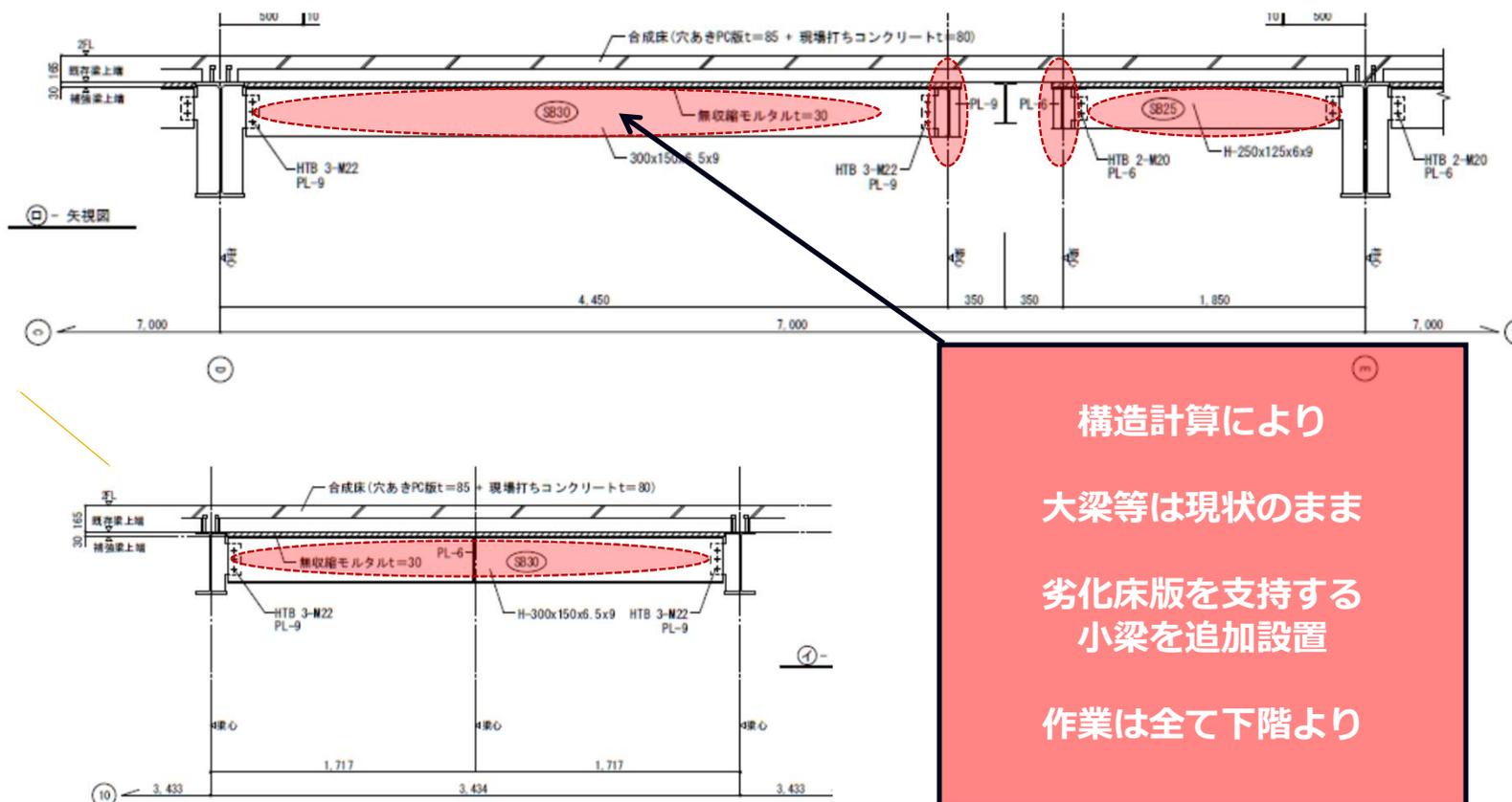
構造床版 劣化部補強工事

施工場所
鉄骨造、築40年
某流通センター2F床版部分
荷物用エレベーターからのフォークリフト通路
として年間365日24時間稼働エリア

改修工事目的
合成床版（ハーフPC版+現場打ちコンクリート）
で荷物用エレベーター前部分、フォークリフトの
頻繁可動部で、2F床版（現場打ち部分）のク
ラックから、破壊に至っている部分が確認され
たため、ハーフPC版の健全性確認後、1Fから小梁
追加により補強を行う。

完成 2024年

工事内容 床版補強工事



構造計算により

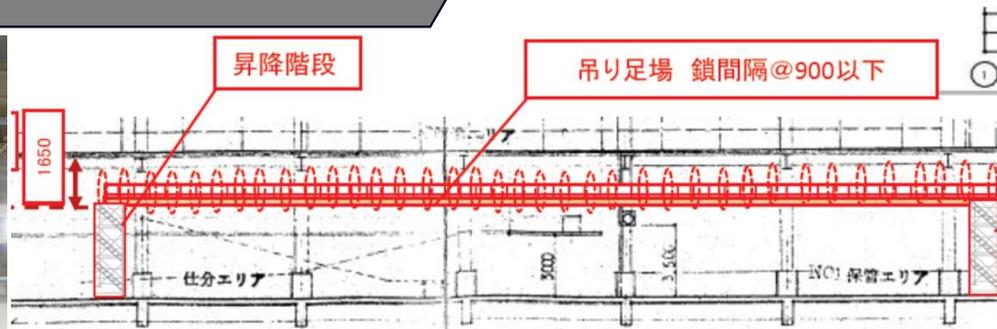
大梁等は現状のまま

劣化床版を支持する
小梁を追加設置

作業は全て下階より

仮設工事

マテハンラインの盛替工事から
仮設吊り足場の設置



【工事事例紹介】

構造床版 劣化部補強工事

施工場所
鉄骨造、築40年
某流通センター2F床版部分
荷物用エレベーターからのフォークリフト通路
として年間365日24時間稼働エリア

改修工事目的
合成床版（ハーフPC版+現場打ちコンクリート）
で荷物用エレベーター前部分、フォークリフトの
頻繁可動部で、2F床版（現場打ち部分）のク
ラックから、破壊に至っている部分が確認された
ため、ハーフPC版の健全性確認後、1Fから小梁
追加により補強を行う。

完 成 2024年

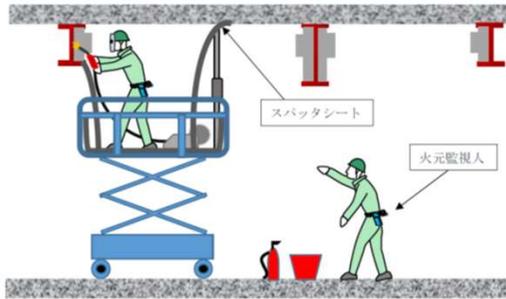
工事内容 床版補強工事

施工前



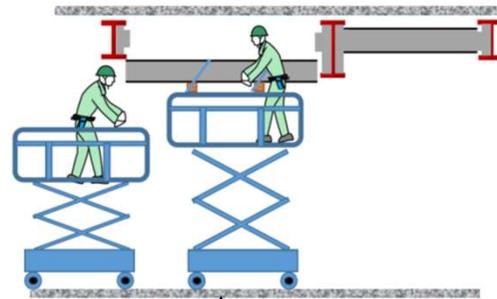
施工後

補強材 小梁設置



ガセットプレート取付状況図

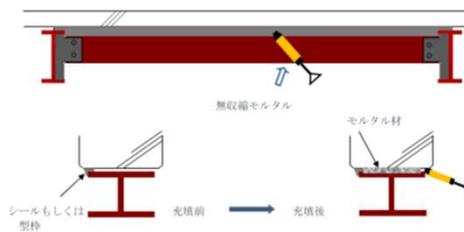
①小梁受けプレートを現地で溶接



H型鋼取付状況図

①小梁を設置
高所作業者・足場併用

①後施工の小梁と床版の隙間にグラウト（充填）材を注入



【工事事例紹介】

構造床版
劣化部補強工事

施工場所
鉄骨造、築40年
某流通センター2F床版部分
荷物用エレベーターからのフォークリフト通路
として年間365日24時間稼働エリア

改修工事目的
合成床版（ハーフPC版+現場打ちコンクリート）
で荷物用エレベーター前部分、フォークリフトの
頻繁可動部で、2F床版（現場打ち部分）のク
ラックから、破壊に至っている部分が確認された
ため、ハーフPC版の健全性確認後、1Fから小梁
追加により補強を行う。

完成 2024年

工事内容 床版補強工事

既存建物・既存設備の改修工事後の「カビ対策」

【汚染度基準】
付着菌汚染度基準《住宅用》 180106

汚染度			評価
			++++ 著しい菌汚染を 起こしている。 (菌数： countless)
			+++ 重度の菌汚染を 起こしている。 (菌数：21cfu以 上)
			++ 中程度の菌汚染を 起こしている。 (菌数：11- 20cfu)
			+ 通常の環境であ る。 (菌数：10cfu以 下)
			- 菌汚染は していない。 (菌数：1cfu以下)

株式会社ファインテック社内基準。採取面積は被採取部約100cm²。
cfuとはcolony forming units(集落形成単位)の略。一定の試料から検出された集落数(カビ数)を表示する。



既存建物でカビ被害
建物の構造的、設備
的な改修工事を実施



再度、カビが発生
するのを防ぎたい

改修後
カビのない常時衛
生的な空間で使用
したい

改修工事に伴い
既存建物・既存施設
カビ対策工事の実施

コクドビルエース(株)の
施工実績多数

建物の経年使用により菌増殖がすすみ ⇒ 人的影響へ

リニューアル後、快適な空間を維持するために

既存施設のエアコン設備 カビ調査（例）

【付着菌結果】

カビ対策工事の施工前 ■ ・ 施工後 ■ の菌の状況

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	エアコン 吹出口	エアコン 吹出口	エアコン 熱交換器	エアコン 熱交換器	エアコン ドレンパン	エアコン ドレンパン	エアコン 吹出口	エアコン 吹出口	エアコン 熱交換器	エアコン 熱交換器	エアコン ドレンパン	エアコン ドレンパン
	施工前	施工後	施工前	施工後	施工前	施工後	施工前	施工後	施工前	施工後	施工前	施工後
現場												
PDA												
菌種	Cladosporium sp. (クラドスポリウム属) Penicillium sp. (ペニシリウム属) Aspergillus sp. (アスペルギルス属) Chaetomium sp. (ケトミウム属) 担子菌類	なし	Cladosporium sp. (クラドスポリウム属) Penicillium sp. (ペニシリウム属) Aspergillus sp. (アスペルギルス属) Eurotium sp. (ユーロチウム属) Chaetomium sp. (ケトミウム属) Aspergillus niger (アスペルギルスニガータ群) 担子菌類	なし	Cladosporium sp. (クラドスポリウム属) Penicillium sp. (ペニシリウム属) Eurotium sp. (ユーロチウム属) Aspergillus niger (アスペルギルスニガータ群)	なし	Rhizopus sp. (リゾプス属) Cladosporium sp. (クラドスポリウム属)	なし	Cladosporium sp. (クラドスポリウム属) Penicillium sp. (ペニシリウム属) Aspergillus sp. (アスペルギルス属) Chaetomium sp. (ケトミウム属)	なし	Cladosporium sp. (クラドスポリウム属) Penicillium sp. (ペニシリウム属) Chaetomium sp. (ケトミウム属)	なし
汚染度	+++	-	+++	-	+++	-	+++	-	++++	-	+++	-

設備機器を清潔・衛生的に使用できるように、カビ菌増殖を防ぐ対策が可能です。

リニューアル後、快適な空間を維持するために

カビ対策工事施工状況例抜粋（某施設 空調設備）



設備機器の他、建築仕上げも、清潔・衛生的継続使用可能な状態を維持し、カビ菌増殖を防ぐことができます。

リニューアル後、快適な空間を維持するために

カビ対策工事施工状況例抜粋（某宿泊施設 廊下）

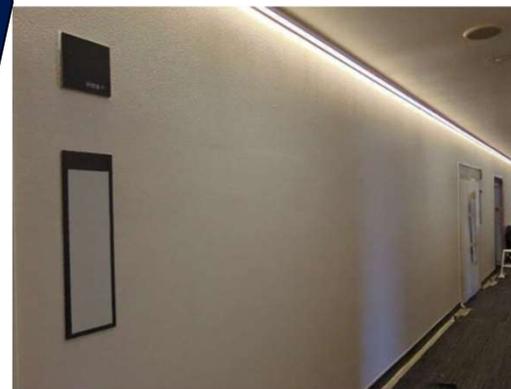
施工前



施工中



施工後



設備機器の他、建築仕上げも、清潔・衛生的継続使用可能な状態を維持し、カビ菌増殖を防ぐことができます。

リニューアル後、快適な空間を維持するために

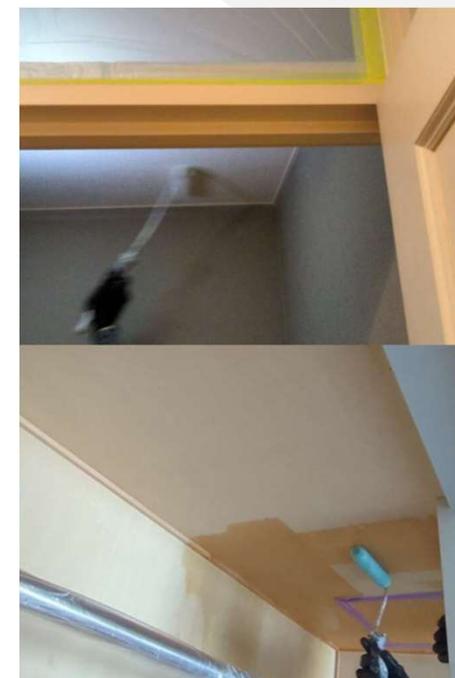
カビ対策工事施工状況例抜粋（某施設）

設備機器・壁・天井・床の
他にも

家具・物入れ・押入れ等も

清潔・衛生的な状態を

維持できます！



設備機器の他、建築仕上げも、清潔・衛生的継続に使用可能な状態を維持し、カビ菌増殖を防ぐことができます。

【施工事例紹介 004】

Renewal
リニューアル

KBA

「ゆれガード床免振」の施工事例 大地震で被害を受けず！

建物の重要な地域の防災拠点 地域防災の要を守る！！

某消防指令室リノベーション 「ゆれガード床免振」の施工事例

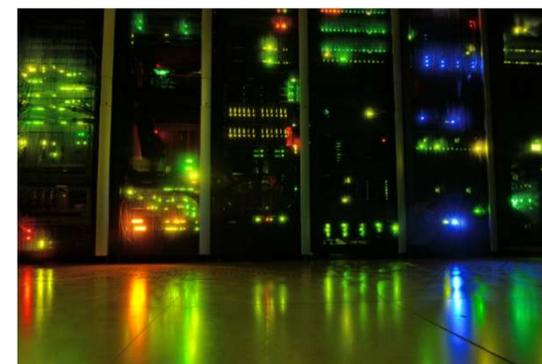


**建物は耐震構造でも、地震時には大きな揺れを受けます。
大地震では、建物内の設備は被害を受け、大きな損害が発生します。**

「ゆれガード床免振」の施工事例 大地震で被害を受けず！

建物の重要な地域の防災拠点 地域防災の要を守る！！

「ゆれガード床免振」「ゆれガード機器免振」では、
国民の安全を確保する公官庁・ライフラインを統括する企業局指令室や、
企業の重要なデータを管理するサーバールーム
貴重な美術品・骨董品のような地震の影響を最小限にとどめることができます。



建物は耐震構造でも、地震時には大きな揺れを受けます。
大地震では、建物内の設備は被害を受け、大きな損害が発生します。

